

# Zertifikat

Zertifiziertes Passivhaus Plus



Dr. Wolfgang Feist  
64283 Darmstadt  
Deutschland

## net-zero Sanierung MFH Schwalbacherstr. 24+26 Schwalbacherstr. 24 + 26, 50969 Köln, Deutschland



Bauherrschaft	Wohnungsgenossenschaft am Vorgebirgspark eG Euskirchener Str.66 50935 Köln, Deutschland
Architektur	Zeller Kölmel Architekten GmbH
Energieberatung	energiebüro Jörg vom Stein

Passivhäuser bieten ganzjährig eine ausgezeichnete Behaglichkeit und sehr gute Luftqualität. Die hohe Energieeffizienz führt zu äußerst niedrigen Energiekosten und leistet einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

Die Planung des oben genannten Gebäudes erfüllt die vom Passivhaus Institut definierten Kriterien für den 'Passivhaus Plus'-Standard:

Gebäudekennwerte	Dieses Gebäude	Kriterien	Alternative Kriterien
<b>Heizen</b> Heizwärmebedarf [kWh/(m <sup>2</sup> a)] Heizlast [W/m <sup>2</sup> ]	15	≤ 15	-
	11	≤ -	10
<b>Kühlen</b> Übertemperaturhäufigkeit (> 25 °C) [%]	10	≤ 20	
<b>Luftdichtheit</b> Drucktest-Luftwechsel (n <sub>50</sub> ) [1/h]	0.6	≤ 0.6	
<b>Erneuerbare Primärenergie (PER)</b> PER-Bedarf [kWh/(m <sup>2</sup> a)] Erzeugung (Bezug auf überbaute Fläche) [kWh/(m <sup>2</sup> a)]	57	≤ 45	57
	154	≥ 60	98

Weitere Kennwerte für dieses Gebäude finden sich im Zertifikatsbeihft.

Darmstadt  
26.03.2024

Zertifizierer: Tanja Schulz, Passivhaus Institut GmbH